令和３年９月１０日

空調設備更新工事に係る仕様書

大阪市淀川区社会福祉協議会

１　件　　名

大阪市淀川区社会福祉協議会　空調設備更新工事請負業務

２　履行場所

〒532-0005　大阪市淀川区三国本町２-１４-３　淀川区在宅デイサービスセンターやすらぎ

３　工事期限

令和３年１１月～１２月初旬

　　※具体的スケジュールについては、落札後に受注者と協議のうえ決定する。

４　入札参加資格

（１）大阪市または大阪府の入札参加資格を有すること。

（２）大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと。

（３）上記１に定める契約と同種で、かつ、おおむね同規模と認められる契約を締結し、かつ誠実に履行を終えたものであること。

５　入札参加

　入札に参加を希望する場合は、別紙「入札参加申出書」を、令和３年９月１６日（木）までに、本会あてFAXにて提出すること。

６　仕　　様

（１）機器　別紙「機器表」のとおり

　　　既設図面を基準に機器を設定しているため、実際の状況と異なる部分もあることから、施工前に再調査すること。

（２）機器の更新に必要な最小範囲で更新工事を行い、冷媒配管・ドレン管・電線・ダクト吹出口・基礎・冷温水配管は既設再使用すること。

（３）機器撤去後の屋上基礎防水は簡易防水塗装すること。

（４）屋上配管の補修する仕上げはSUSラッキング仕様とする。

（５）ドレン管は塩ビ管VPとする。保温材はポリエチレン１０ｔとする。

（６）冷媒配管の保温はペフ１０ｔとする。

（７）浴室は屋上のチラーのみ更新し、ファンコイル及び冷温水ポンプは再利用とする。

　　　チラー回りの配管は外装のみ更新し、キャットウォークを１台新設すること（別紙キャットウォーク仕様書のとおり）。

（８）膨張タンク警報回路について、現在異常発報することがあるため、工事期間中に点検及び修理をすること。

（９）交換した空調機器は、受注者が処分すること。また産業廃棄物管理票（マニフェスト）を

作成すること。

（10）フロンガスは破壊処理し、改修破壊証明を発行すること。

（11）防振設備は既設同等とし、エアコン室外機はゴム防振パット、チラーは防振架台とする。

（12）本入札の空調機器に関する保守については、各機器の運転状況を遠隔監視し、故障の予知予防をするとともに、異常時は必要に応じて現地出動すること。また１０年間無償で修理をすること。なお、本保守契約については別途契約とするが、空調設備更新工事と、１年間の保守契約代込みで応札すること。２年目以降の保守契約は１年目を上回らない契約金額とする。

７　業務の概要等

　（１）当該業務では、４で示した機器の更新工事を行うこと。

　　　　同等品で見積もる場合は、事前に見積機器のカタログ等を提出し、担当者の了解を得たうえで見積書を提出すること。

　（２）空調機器の搬入出時に必要な重機の手配、道路使用申請並びに警備員等の配置は受注者で行うこと。

　（３）更新工事は本会業務に支障のない曜日及び時間に行うものとし、午後７時までに業務を完

了することとする。また土曜日及び日曜日に作業が及ぶ際に生じる経費は見積書に含むこと。

　（４）受注者は、当該業務に際して、当該機器改修に要する資格者を配置し業務を実施すること。

　（５）事故発生時等の場合は、応急処置を指導するとともに、事故原因の探求に協力し、必要に応

じて検査を実施すること。

（６）工事完了後は、機器の関する完成図面を書面により提出すること。

（７）落札後に再調査し、仕様書で提示した機器から変更をする場合、見積額の変更が生じるため、最終的に設置機器が確定した時点で、再度見積書を提出すること。

８　入札日時

令和３年９月２２日（水）　午前１１時　　※立ち合いの必要はありません。

９　提出物

見積書（指定様式なし）

　　※該当業務に実施に係るすべての経費を含むこと。（消費税込み）

　　※空調設備更新工事代と保守契約代（１年間分）は、それぞれの金額がわかるように明記すること。

　　※同等品で見積もる場合は、機種品番及びカタログを提出すること。

10　提出方法

郵送または持参（郵送の場合は必着）

11　選定方法

入札金額（総額）が最も低い業者を落札業者とする。

12　その他

現地調査を希望する場合は、担当者まで事前に連絡すること。

　質問がある場合は、メールにより９月１７日（金）まで受け付け、９月２１日（火）までに回答す

る。

13　担　　当

大阪市淀川区社会福祉協議会（担当：吉田・小牧）

　　住　所 ： 大阪市淀川区三国本町２－１４－３

　　電　話 ： ０６－６３９４－２９００

　　e-mail : yodogawa-tiiki-fukusi@shakyo-osaka.jp

入札参加申出書

令和　　年　　月　　日

大阪市淀川区社会福祉協議会会長　　様

所 　在 　地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　 　　　　　　㊞

担当者

電話・ＦＡＸ

メールアドレス

入札に参加したいので、次のことについて誓約します。

　　１　入札公告で示された入札参加者に必要な資格をすべて満たしていること

　　２　資格審査で参加資格がないと認められた場合でも異議を唱えないこと